

貯蓄？ 外貨預金？ 高級車…？ いいえ、僕はアパート経営です。

高い入居率を誇る投資アパートづくりのプロ集団・三和エステートが独自に築き上げた複層構造を最大限に生かし、洗練された居住空間を実現する新タイプの投資アパート「コンフォートベネフィス ZIO+R」。

玄関フロアから階段を上ると、ハイサッシで太陽の光を存分に取り込み開放感溢れるリビングが広がる。天井高 2.9mを活かした複層構造が、広々とした居住スペースに加えプライベートまで確保するという 1K アパートの常識を覆した贅沢な空間を実現させている。ロフトに繋がる階段下には、フローリング敷きの収納庫。階段上には、天井高 1.5mという、もうひとつのプライベートスペースを確保している。従来型のロフトの概念を一変させ、インテリアの一部としてスタイリッシュな世界を演出している。

入居者の要望を具現化した誰もが憧れる住空間。株や FX など目に見えない情報に探求心を燃やすのもいいが、常に顧客満足と時代のニーズを形にする三和エステートに、将来の資産運用を任せたい。



CB箱崎フレア type [ZIO+R]

1Kロフト×6戸

土地・建物合計金額 4,230 万円

土地価格：1,680 万円 / 建物価格 2,550 万円



年間収入予定 338 万円

予定利回り 8.00%

●収支明細例

自己資金 800 万円 / ローン借入額 3,430 万円

【満室時収入予定 (月額)】

① 家賃 (光 IT 込み) 46,500 円 (戸) × 6 戸

② 駐車場 3,000 円 (戸) × 1 台

= 月々の収入 282,000 円

【ローン支払 (月額)】

3,430 万円借入 月々返済額 152,200 円

25 年返済 5 年固定 2.40%

月々のローン支払い 152,200 円

= 月々の予定収益 129,800 円

〈物件概要〉

【土地】

※下記表示の面積等は若干の増減がある可能性があります。

■所在 / 福岡市東区箱崎二丁目 3147 番 121 号 ■道路 /

北側：幅員約 5.86m、接道約 10.14m

■土地面積 / 135.23 ㎡ (40.90 坪)

■用途地域 / 第一種住居地域、第二種住居地域 ■建ぺい率

/ 60% ■容積率 / 200%

【建物】

■構造 / 木造 2 階建 ■間取り / 1K ロフト × 6 戸 ■延床

面積 / 147.72 ㎡ (44.68 坪)

■上水道 / 公営 ■下水道 / 公営 (水洗) ■設備 / 給湯・シャ

ワー・セキュリティガラス・CATV・防犯キー・

冷暖房・光インターネットなど (光ファイバー完備 1 棟 =

12,000 円)

■ガス / プロパンガス集中方式 ■建築年 / 平成 23 年 10

月予定 (※時期については前後する可能性があります。)

■諸経費 (登記料・水道引き込み工事費用・事務手数料・そ

の他火災保険料等) …… 約 220 万円

※土地面積はセットバック必要面積を含んでいます。

取引形態：売主

広告有効期限：平成 23 年 9 月末日

お問い合わせ先



LIFE STAGE PRODUCE
三和エステート株式会社

0120-049-302

宅地建物取引業福岡県知事 (5) 第 12222 号 / 社団法人福岡県宅地建物取引業協会会員 社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員

投資不動産専門サイト <http://www.10-4.jp> 会社案内サイト <http://sanwanozumen.jp/index.html> 〒812-0016 福岡市博多区博多駅南 1-6-9 三和ビル 3F TEL 092-477-6333