

FUKUOKA 住まい読本



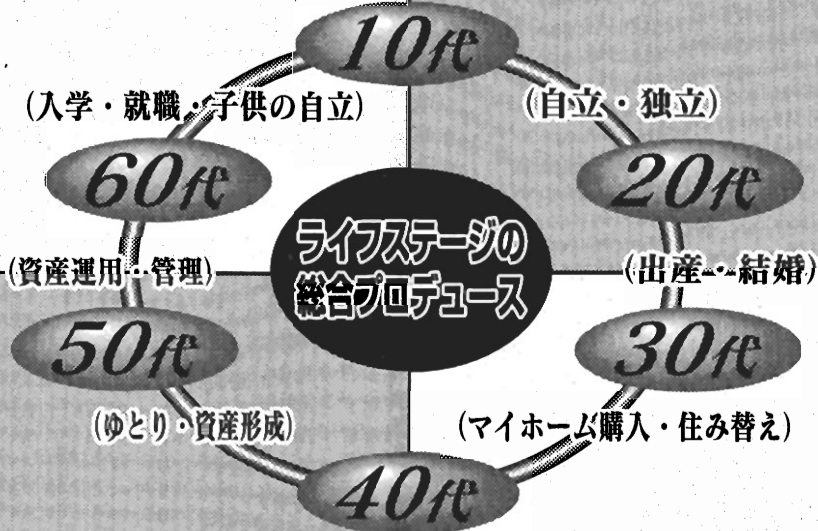
三和エステートは
すべての世代の顧客ニーズにお応えします

資産管理

(賃貸管理部)

お部屋探し(賃貸仲介)

(賃貸専門ショップブレインズ)



資産運用物件企画開発

(企画開発事業部)

購入・売却・住み替え

(売買事業部)

「不動産競売事業」でも、独自のノウハウで実績を重ねている。問い合わせは、三和エステート 0962-15015-18 ホームページ <http://www.sanwa-estate.com> でも最新の物件を紹介している。

各世代のニーズに応じた不動産事業を展開

生活環境や暮らし方に応じた住まいを提案

三和エステート

三和エステート(本社・福岡市中央区平尾3-5-3)は、世代ごとに細かい住まいの提案を行う「ライフステージプログラムユース」を展開している。新しい商品品を次々に登場させ、各世代のニーズに応じた満足度の高いサービスが評判だ。

徹底した地域密着営業

「ライフステージプログラムユース」は、「すべての人々の生活環境ニーズに合わせた、健康で快適な暮らしを提案する」という同社の企業理念。内容は、10代～20代には賃貸住宅の提案、20代～40代にはマイホームの提案、40代～50代にはマイホーム住み替えとアパート・マンション経営の提案というように、世代ごとの生活環境や暮らし方に応じた住まいを提案する。さらに、売買仲介、新築分譲、賃貸管理、競売・買取り、収益用アパート・マンションの各事業部門が

強固に連携し、満足度の高いサービスを行っている。1度のお会いから生涯顧客へとつなげ、トータルにサポート。同社の事業をしっかりと支えているのは、徹底した地域密着の営業展開にある。自社物件でも仲介でも、不動産を販売するには地域にどれだけ根付いているかが重要だ。

高い入居率の賃貸物件

収益用アパート・マンションでは、綿密な現地調査に基づいた将来性のある土地の選定から事業シミュレーションを計画し、建築、入居者募集、管理までを行う。同社は市内に直営の賃貸専門ショップ「ブレインズ」を展開する。部屋の広さや間取り、設備、家賃設定など借手のニーズをリアルタイムでアパート・マンション建築と運営に反映させ、高い入居率を誇り長期安定経営を提供している。オーナーに代わりすべての管理業務を代行するなど管理体制も万全だ。空室や新築1棟借り上げシステムのほか、オーナーの要望に応じ家賃滞納保証までも行う。これからアパート・マンション経営を考える人にとって心強い体制だ。競売物件を生きた資産として再び世に送り出す「不動産競売事業」でも、独自のノウハウで実績を重ねている。